



# COMUNE DI OPERA

PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

Codice Ente 11047

C. C. N. 17 DEL 27/02/2008

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R. 11.3.2005 N. 12 E ART. 2, COMMA 2, LETT. B) DELLA L.R. 23/97 RELATIVA AD AREE COMPRESSE IN VIA K. MARX - NOVERASCO.**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ORDINARIA di prima convocazione - seduta PUBBLICA.

L'anno duemilaotto addì ventisette del mese di febbraio alle ore 21:00, nella sala delle adunanze.

Con avviso scritto in data 19.02.2008, notificato dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione, sono stati convocati per la seduta odierna tutti i Consiglieri Comunali.

All'appello al momento della trattazione del punto in oggetto risultano:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	RAMAZZOTTI ALESSANDRO	Sindaco	X	
2.	LIGUORI ANTONIO	Consigliere	X	
3.	BORGHI RICCARDO	Consigliere	X	
4.	SANDOLO AUGUSTO	Consigliere	X	
5.	SUSANI EUGENIO	Consigliere	X	
6.	RUSSO ANNA	Consigliere	X	
7.	GARBOSSA LUCIA	Consigliere	X	
8.	BOFFI GIUSEPPINA	Consigliere	X	
9.	ANGELI PAOLO	Consigliere	X	
10.	APUZZO STEFANO	Consigliere	X	
11.	PORCU GIUSEPPE	Consigliere	X	
12.	ALBERIZZI ERNESTO	Consigliere	X	
13.	SCAGLIONE ANGELO	Consigliere	X	
14.	GREGORI GIORGIO	Consigliere		X
15.	PADOLECCHIA ALFREDO	Consigliere	X	
16.	DE ROSA VITTORIO	Consigliere		X
17.	POZZOLI ALBERTO	Consigliere		X
18.	CIUCCIO MARIA ROSARIA	Consigliere		X
19.	CALVI VITTORIO	Consigliere	X	
20.	RIVIECCIO MARIA ROSARIA	Consigliere		X
21.	FUSCO ETTORE	Consigliere		X
TOTALE			15	6

Presenti anche gli Assessori PARRAVICINI GIOVANNA, ARMELLONI MATTEO che non rivestono la carica di Consigliere Comunale.

Partecipa il Segretario Generale **SALVATORE MAURIZIO MOSCARA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Dott. **RAMAZZOTTI ALESSANDRO** - Sindaco - assume la Presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

SMM/ag  
CC17/2008



# COMUNE DI OPERA

PROVINCIA DI MILANO

**Deliberazione n. 17 del 27/02/2008**

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R. 11.3.2005 N. 12 E ART. 2, COMMA 2, LETT. B) DELLA L.R. 23/97 RELATIVA AD AREE COMPRESSE IN VIA K. MARX - NOVERASCO.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- ✓ Che l'American School of Milan ha avanzato in data 30.05.07 prot. n. 9709 richiesta di ampliamento degli edifici scolastici siti in via K.Marx - Noverasco;
- ✓ Che le aree interessate dall'ampliamento risultano attualmente azionate nel PRG vigente quali "zone per attrezzature private di uso pubblico" normate dall'art. 21 delle relative N.T.A. (Norme Tecniche di Attuazione), che prevede che in tale zona sono possibili unicamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria con il mantenimento delle destinazioni d'uso esistenti alla data di adozione del P.R.G.;
- ✓ Che l'Amministrazione Comunale intende modificare l'attuale destinazione urbanistica in quella prevista dall'art. 18, lett.b) delle N.T.A. vigenti, vale a dire zona per attrezzature collettive, rientrando tale variante tra quelle previste dall'art. 2, comma 2, lett. b) della Legge Regionale n. 23/1997, volta ad adeguare le originarie previsioni di localizzazione dello strumento urbanistico alla progettazione esecutiva di servizio ed infrastrutture di interesse pubblico, ancorchè realizzate da soggetti non istituzionalmente preposti;

VISTA la variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 25, comma 1, della L.R. 12/2005 e dell'art. 2, comma 2, lett. b) della L.R. n. 23/1997 relativa all'area di pertinenza della American School of Milan in via K. Marx - Noverasco, di modifica dell'azionamento esistente in aree per attrezzature collettive di cui all'art. 18 lettera b) delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., composta dai seguenti elaborati qui allegati:

- relazione illustrativa e stima dei costi;
- norme tecniche di attuazione;
- stralcio di PRG vigente;
- stralcio di PRG variante;
- scheda informativa della variante al PRG art. 2 L.R. n. 23/97;
- relazione illustrativa del progetto di ampliamento;
- n. 3 tavole progetto;

VISTO il parere della Commissione Territorio e Ambiente espresso in data 22.02.2008;

Dato atto che il Comune di Opera è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 6/11832 del 12.04.1996;

RICHIAMATA la Legge Regionale 12 del 11.3.2005 e s.m.i.;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dal Responsabile del Settore interessato e dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con n. 14 voti favorevoli e n. 1 contrario (Cons. Calvi) espressi per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti;



# COMUNE DI OPERA

PROVINCIA DI MILANO

## DELIBERA

1. di adottare la variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., composta dai seguenti elaborati:
  - relazione illustrativa e stima dei costi;
  - norme tecniche di attuazione;
  - stralcio di PRG vigente;
  - stralcio di PRG variante;
  - scheda informativa della variante al PRG art. 2 L.R. n. 23/97;
  - relazione illustrativa del progetto di ampliamento;
  - n. 3 tavole progetto;
2. di dare atto che tutte le procedure necessarie per l'approvazione definitiva della presente variante verranno attivate dal Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione Territorio;
3. di dare atto che la presente deliberazione diventerà esecutiva a decorrere dal decimo giorno della sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/2000;



# COMUNE DI OPERA

PROVINCIA DI MILANO

Pareri ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 267/00 sulla proposta di delibera n. 7 da trattarsi nella seduta del Consiglio Comunale del 27 FEBBRAIO 2008 avente all'oggetto “**ADOZIONE VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R. 11.3.2005 N. 12 E ART. 2, COMMA 2, LETT. B) DELLA L.R. 23/97 RELATIVA AD AREE COMPRESSE IN VIA K. MARX - NOVERASCO.**”

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000, esprime parere tecnico favorevole.

Opera, 27.02.2008

**IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE  
TERRITORIO E AMBIENTE  
(Arch. Mauro Brocca)**

---

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 267/00, la sottoscritta esprime parere contabile favorevole.

Opera, 27.02.2008

**IL DIRETTORE DELL'AREA PROGRAMMAZIONE  
ECONOMICO-FINANZIARIA  
(Catia Roscio)**

---

**ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. N. 17 DEL 27/02/2008**

---

SMM/ag  
CC17/2008



# COMUNE DI OPERA

PROVINCIA DI MILANO

Letto, Confermato e sottoscritto

**IL Sindaco**  
**(Dott. RAMAZZOTTI ALESSANDRO)**

**IL Segretario Generale**  
**( SALVATORE MAURIZIO MOSCARA)**

---

## PUBBLICAZIONE

---

Si certifica che la presente deliberazione, viene affissa in copia all'Albo Pretorio Comunale oggi \_\_\_\_\_, su conforme attestazione del Messo Comunale, e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni successivi e continuativi.

Opera, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**( SALVATORE MAURIZIO MOSCARA)**

---

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

---

Il presente atto è stato pubblicato in data \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. n. 267/00 è divenuto esecutivo il \_\_\_\_\_

Opera, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**( SALVATORE MAURIZIO MOSCARA)**

SMM/ag  
CC17/2008