



COMUNE DI OPERA

PROVINCIA DI MILANO

COPIA

Codice Ente 11047

C. C. N. 36 DEL 21/06/2007

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO IN VARIANTE AL PRG VIGENTE PER LE AREE SITE IN VIA STAFFORA DI PROPRIETÀ DELL'IMMOBILIARE FUMAGALLI.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ORDINARIA di prima convocazione - seduta PUBBLICA .

L'anno duemilasette addì ventuno del mese di giugno alle ore 18:30, nella sala delle adunanze.

Con avviso scritto in data 13.06.2007, notificato dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione, sono stati convocati per la seduta odierna tutti i Consiglieri Comunali.

All'appello al momento della trattazione del punto in oggetto risultano:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	RAMAZZOTTI ALESSANDRO	Sindaco	X	
2.	LIGUORI ANTONIO	Consigliere	X	
3.	BORGHI RICCARDO	Consigliere	X	
4.	SANDOLO AUGUSTO	Consigliere	X	
5.	SUSANI EUGENIO	Consigliere	X	
6.	RUSSO ANNA	Consigliere	X	
7.	GARBOSSA LUCIA	Consigliere	X	
8.	BOFFI GIUSEPPINA	Consigliere	X	
9.	ANGELI PAOLO	Consigliere	X	
10.	APUZZO STEFANO	Consigliere	X	
11.	PORCU GIUSEPPE	Consigliere	X	
12.	ALBERIZZI ERNESTO	Consigliere	X	
13.	SCAGLIONE ANGELO	Consigliere	X	
14.	GREGORI GIORGIO	Consigliere		X
15.	PADOLECCHIA ALFREDO	Consigliere	X	
16.	DE ROSA VITTORIO	Consigliere		X
17.	POZZOLI ALBERTO	Consigliere	X	
18.	CIUCCIO MARIA ROSARIA	Consigliere		X
19.	CALVI VITTORIO	Consigliere	X	
20.	RIVIECCIO MARIA ROSARIA	Consigliere		X
21.	FUSCO ETTORE	Consigliere	X	
TOTALE			17	4

Presenti anche gli Assessori PARRAVICINI GIOVANNA, ARMELLONI MATTEO che non rivestono la carica di Consigliere Comunale.

Partecipa il Vice Segretario **DOTT. SANTO CALOGERO DI VITA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Dott. **RAMAZZOTTI ALESSANDRO** - Sindaco - assume la Presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

SMM/FP
CC36/2007



COMUNE DI OPERA

PROVINCIA DI MILANO

Deliberazione n. 36 del 21/06/2007

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO IN VARIANTE AL PRG VIGENTE PER LE AREE SITE IN VIA STAFFORA DI PROPRIETÀ DELL'IMMOBILIARE FUMAGALLI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che la Società Fumagalli Immobiliare ha presentato in data 28/07/2006 con protocollo generale n. 14339 e integrato in ultimo in data 04/05/2007 prot. n. 7872 un programma integrato d'intervento in variante al PRG vigente per le aree di proprietà della richiedente site in Via Staffora e identificate al catasto urbano del Comune di Opera al FG.11 Mapp. 355/24/415/ 37;
- che le aree interessate dal piano risultano attualmente azionate parte a zona industriale, parte a verde attrezzato al servizio dell'industria e in parte a zona F2 per verde comprensoriale;
- che l'area in questione è individuata nel Documento di Inquadramento dei programmi integrati di intervento, approvato con delibera di C.C. n.34 del 21.06.2007, quale ambito n. 1;
- che il Documento di Inquadramento prevede nell'area in questione, come progetto strategico per l'Amministrazione Comunale, la realizzazione di una nuova piattaforma ecologica di maggiori dimensioni e tecnologicamente più avanzata per far fronte alle maggiori esigenze legate allo smaltimento dei rifiuti;
- che la Fumagalli Immobiliare s.p.a. ha proposto all'Amministrazione Comunale, in conformità al Documento d'Inquadramento un programma integrato d'intervento che presenta profili di variante al vigente P.R.G per quanto riguarda le seguenti fattispecie:
 1. modifica dell'azzonamento dall'attuale "zona F2 per verde comprensoriale" a zona D per "insediamenti artigianali – industriali";
 2. modifica dell'azzonamento dall'attuale "aree per opere di urbanizzazione secondarie" a zona D "per insediamenti industriali - artigianali"
 3. modifica della destinazione compatibile, ammettendo la possibilità della destinazione commerciale per una quota non superiore al 20% della SLP.
- che il P.I.I. suddetto prevede, inoltre, in conformità a quanto previsto dal Documento di Inquadramento, la realizzazione della nuova Piattaforma Ecologica Comunale, su un'area di maggiori dimensioni e con possibilità di ulteriore espansione in quanto il lotto non rimarrà intercluso;
- che con deliberazione di G.C. n. 66 del 06.06.2007 è stato approvato il progetto della nuova Piattaforma Ecologica Comunale, da realizzarsi a cura e spese della Società Fumagalli Immobiliare, secondo quanto previsto nello schema di convenzione allegato;

Visto lo schema di convenzione allegato al presente atto;

Preso atto che il Programma Integrato di Intervento proposto dalla proprietà è conforme al Documento d'Inquadramento ed è, inoltre, caratterizzato conformemente alla previsione dell'art. 87 comma 2, della L.R. n. 12 del 2005 dai seguenti elementi:

- dalla polifunzionalità, in quanto prevede la pluralità di funzioni, quali l'attività produttiva e il potenziamento delle infrastrutture pubbliche;
- dall'integrazione di diverse tipologie e modalità d'intervento, in quanto sono previsti sia interventi di nuova costruzione che interventi di demolizione;



COMUNE DI OPERA

PROVINCIA DI MILANO

- l'incidenza sulla riorganizzazione urbana in quanto l'intervento di realizzazione dell'opera pubblica è di importanza strategica per l'interesse comunale;

Preso atto che il Programma Integrato è stato esaminato dalla Commissione Edilizia che ha espresso parere favorevole alla sua approvazione in data 29/09/2006 parere n. 409;

Preso atto che l'ARPA ha espresso parere favorevole in data 26/01/2007 con protocollo dell'ente 11813;

Visto il parere della Commissione Territorio e Ambiente espresso in data 15.06.2007;

Dato atto che il Comune di Opera è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.6/11832 del 12.04.1996;

Richiamata la Legge regionale 12/2005 e successive modifiche;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dal Responsabile del Settore interessato e dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di cui sopra ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Con voti favorevoli n.16 e n.1 voto contrario (Fusco) espressi per alzata di mano dai 17 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di adottare il programma integrato d'intervento di iniziativa privata, composto dai seguenti elaborati allegati:
 - Relazione tecnica
 - TAV 1 -Estratto di mappa
 - TAV 2 - Estratto di PRG
 - TAV 3 Tavola inquadramento con il PTCP del parco Agricolo Sud di Milano
 - TAV 4 Rilievo fotogrammetrico e dimostrazione grafica superfici
 - TAV 5 Aree in cessione e permuta
 - TAV 6A Planivolumetrico e verifica indici
 - TAV 6B Planivolumetrico e verifica superfici filtranti
 - TAV 7 Sistemazione a verde
 - TAV 8 Prospetti e sezioni tipo
 - TAV. 1 bis progetto fognatura
 - TAV. 2 bis Impianto illuminazione esterna – privata
2. di approvare l'allegato schema di convenzione per l'attuazione del suddetto programma integrato d'intervento, quale sua parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che la nuova Piattaforma Ecologica Comunale sarà realizzata a cura e spese della Società Fumagalli Immobiliare secondo il progetto approvato dalla G.C. con delibera n. 66 del 06.06.2007;
4. di dare atto che il progetto suddetto costituisce variante al PRG vigente per quanto riguarda le seguenti fattispecie:
 - modifica dell'azzoneamento dall'attuale "zona F2 per verde comprensoriale" a zona D per "insediamenti artigianali – industriali";
 - modifica dell'azzoneamento dall'attuale "aree per opere di urbanizzazione secondarie" a zona D "per insediamenti industriali - artigianali"
 - Modifica della destinazione compatibile, ammettendo la possibilità della destinazione commerciale per una quota non superiore al 20% della SLP.



COMUNE DI OPERA

PROVINCIA DI MILANO

5. di dare atto che la variante urbanistica come sopra descritta, e meglio illustrata negli allegati grafici, rientra nei limiti fissati dall'art. 25 della L.R. 12/2005;
6. di stabilire che il presente atto costituisce **adozione della variante al P.R.G.** in argomento ai sensi dell'art. 25 della L.R. 12/2005;
7. Di dare atto che tutte le procedure necessarie per l'approvazione definitiva del presente programma verranno attivate dal Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione Territorio;
8. Di dare atto che la presente deliberazione diventerà esecutiva a decorrere dal decimo giorno della sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

Il Presidente invita quindi i consiglieri a votare l'immediata eseguibilità richiesta per l'atto:

Con voti favorevoli n.16 espressi per alzata di mano dai 16 consiglieri votanti dei 17 presenti e n. 1 astenuto (Fusco)

IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA

9. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI OPERA

PROVINCIA DI MILANO

Pareri ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 267/00 sulla proposta di delibera n. 7 da trattarsi nella seduta del Consiglio Comunale del 21 GIUGNO 2007 avente all'oggetto “**ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO IN VARIANTE AL PRG VIGENTE PER LE AREE SITE IN VIA STAFFORA DI PROPRIETÀ DELL'IMMOBILIARE FUMAGALLI.**”

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000, esprime parere tecnico favorevole.

Opera, 21.06.2007

**f.to IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
(Arch. Mauro Brocca)**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000, esprime parere tecnico favorevole.

Opera, 21.06.2007

**f.to IL CAPOSERVIZIO FINANZIARIO
(Rag. Catia Elena Roscio)**

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. N. 36 DEL 21/06/2007

SMM/FP
CC36/2007



COMUNE DI OPERA

PROVINCIA DI MILANO

Letto, Confermato e sottoscritto

F.to IL Sindaco
(Dott. RAMAZZOTTI ALESSANDRO)

F.to IL Vice Segretario
(DOTT. SANTO CALOGERO DI VITA)

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, viene affissa in copia all'Albo Pretorio Comunale oggi _____, su conforme attestazione del Messo Comunale, e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni successivi e continuativi.

Opera, _____

f.to IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT. SALVATORE MAURIZIO MOSCARA)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Opera, _____ **UFFICIO SEGRETERIA**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è stato pubblicato in data _____

ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. n. 267/00 è divenuto esecutivo il _____

Opera, _____

f.to IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT. SALVATORE MAURIZIO MOSCARA)

SMM/FP
CC36/2007