



COMUNE DI OPERA

PROVINCIA DI MILANO

COPIA

Codice Ente 11047

C. C. N. 23 DEL 26/06/2006

OGGETTO: ADOZIONE DI UNA VARIANTE AL PRG VIGENTE, MEDIANTE APPLICAZIONE DELLA PROCEDURA SEMPLIFICATA DI CUI ALL'ART.3 DELLA L.R. 23/97, PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO "ZONA UMIDA LAMBERIN" III LOTTO - II STRALCIO.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ORDINARIA di prima convocazione - seduta PUBBLICA .

L'anno duemilasei addì ventisei del mese di giugno alle ore 21:00, nella sala delle adunanze.

Con avviso scritto in data 16.00006.2006, notificato dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione, sono stati convocati per la seduta odierna tutti i Consiglieri Comunali.

All'appello al momento della trattazione del punto in oggetto risultano:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	RAMAZZOTTI ALESSANDRO	Sindaco	X	
2.	LIGUORI ANTONIO	Consigliere	X	
3.	BORGHI RICCARDO	Consigliere	X	
4.	SANDOLO AUGUSTO	Consigliere	X	
5.	SUSANI EUGENIO	Consigliere	X	
6.	RUSSO ANNA	Consigliere	X	
7.	GARBOSSA LUCIA	Consigliere	X	
8.	CONTI MARIA	Consigliere	X	
9.	ANGELI PAOLO	Consigliere	X	
10.	APUZZO STEFANO	Consigliere	X	
11.	PORCU GIUSEPPE	Consigliere	X	
12.	ALBERIZZI ERNESTO	Consigliere	X	
13.	SCAGLIONE ANGELO	Consigliere	X	
14.	GREGORI GIORGIO	Consigliere	X	
15.	PADOLECCHIA ALFREDO	Consigliere	X	
16.	DE ROSA VITTORIO	Consigliere		X
17.	POZZOLI ALBERTO	Consigliere		X
18.	CIUCCIO MARIA ROSARIA	Consigliere	X	
19.	CALVI VITTORIO	Consigliere	X	
20.	RIVIECCIO MARIA ROSARIA	Consigliere		X
21.	FUSCO ETTORE	Consigliere	X	
TOTALE			18	3

Presenti anche gli assessori dott. Matteo ARMELLONI e IGiovanna PARRAVICINI, che non rivestono la carica di Consigliere Comunale.

Partecipa il Segretario Generale, dott. **SALVATORE MAURIZIO MOSCARA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Dott. **RAMAZZOTTI ALESSANDRO** - Sindaco - assume la Presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

SMM/FP
CC23/2006



COMUNE DI OPERA

PROVINCIA DI MILANO

Deliberazione n. 23 del 26/06/2006

OGGETTO: ADOZIONE DI UNA VARIANTE AL PRG VIGENTE, MEDIANTE APPLICAZIONE DELLA PROCEDURA SEMPLIFICATA DI CUI ALL'ART.3 DELLA L.R. 23/97, PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO "ZONA UMIDA LAMBERIN" III LOTTO - II STRALCIO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso :

- che in data 16/12/2005 è pervenuto il progetto esecutivo redatto in collaborazione tra il Parco Agricolo Sud Milano (ente gestore Provincia di Milano) e l'Azienda Regionale delle Foreste per la realizzazione, a cura e spese degli enti citati, della zona umida "Il Lamberin" III lotto 2° stralcio, approvato con determina dirigenziale della provincia n. 144 del 4/10/2005;
- che le aree interessate dal progetto suddetto ricadono in zona "F2 per verde comprensoriale" del vigente PRG e che le opere da realizzarsi in tale zona risultano subordinate, ai sensi dell'art. 20 delle NTA, all'esistenza di un Piano Particolareggiato;
- che la mancata redazione di piano esecutivo ad iniziativa pubblica, entro cinque anni dalla data di approvazione del Piano Regolatore, ha determinato la decadenza del vincolo preordinato all'esproprio e che l'area precitata è da ritenersi attualmente quale "zona bianca", disciplinata dall'art. 9 del DLGS 380/2001;
- che il piano regolatore comunale vigente è stato approvato con delibera di giunta regionale n. 11832 del 12/04/1996;
- Che la decadenza del vincolo rende impossibile alla Provincia acquisire le aree necessarie con procedimento espropriativo ;
- che con delibera di consiglio n. 15 del 16/03/1999 è stata approvata la variante al PRG vigente che modificava il perimetro di ambito territoriale subordinato a piano attuativo;

Valutato che la reiterazione del vincolo di pubblica destinazione, tramite la procedura di variante al PRG, è una possibilità consentita all'Amministrazione Comunale a condizione che tale scelta sia adeguatamente motivata in relazione alle effettive esigenze urbanistiche, .

Ritenuto di estremo interesse per l'Amministrazione Comunale il completamento della zona umida denominata "Lamberin", già realizzata nei primi due lotti, e, pertanto, la riconferma di destinazione ad uso pubblico diventa indispensabile a promuovere il miglioramento e assicurare la riqualificazione di un'ampia area di notevole interesse paesistico e naturalistico;

Preso atto che il progetto presentato dalla provincia è riferito ad un lotto di dimensioni più ridotte rispetto a quanto previsto dal PRG vigente e, pertanto, si rende necessario modificare nuovamente l'ambito d'intervento soggetto a piano particolareggiato.

Preso atto che la variante ha duplice valenza e consiste sia nella reiterazione del vincolo dall'attuale zona bianca a zona "F2 per verde comprensoriale", finalizzata ad adeguare la realizzazione dell'opera pubblica alla pianificazione esecutiva della stessa che nella variazione dell'attuale perimetrazione soggetta a piano attuativo riferita alla zona F2 del vigente P.R.G.;

Preso atto che, in base alla L.R. 12/2005, fino all'approvazione del P.G.T. è possibile avviare le sole varianti che rientrino nella fattispecie prevista dalla norma transitoria di cui all'art. 25 della legge stessa;

Rilevato il progetto più sopra citato avrà valenza di piano particolareggiato per consentire la realizzazione degli interventi da adottarsi in variante al P.R.G. vigente e che tali varianti rientrano nella fattispecie di cui all'art. 2, comma 2, lett. b) e lett. f) della L.R. 23/97 da attivarsi con la



COMUNE DI OPERA

PROVINCIA DI MILANO

procedura semplificata prevista dall'art. 3 della L.R. 23/97;

Richiamato il verbale della seduta della Conferenza di servizi della Provincia n. 17287/03/84/03 e la relazione del Capo Settore Pianificazione e gestione del Territorio ;

Richiamato il parere favorevole n. 406 del 31/03/2006 espresso dalla commissione edilizia;

Preso atto che i proprietari dell'aree hanno ricevuto in data 22/05/2006 e 25/05/2006 l'avvio del procedimento che dà corso alla reiterazione del vincolo espropriativi e che gli stessi nei termini previsti dall'art. 11 del DPR 327/2001 non hanno prodotto osservazioni in merito;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e il DPR 327/2001;

Visto il parere favorevole della commissione Territorio e Ambiente espresso in data 15.06.2006;

VISTI gli allegati pareri favorevoli resi dal Responsabile del Settore interessato e dal Responsabile del Settore finanziario rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000;

Con 18 voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai 18 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- di adottare il progetto della zona umida "Il Lamberin" - lotto III stralcio II - redatto dal Parco Agricolo Sud Milano quale Piano Particolareggiato per l'attuazione degli interventi in questione composto dai seguenti elaborati allegati:
 - a. Tavola d'azonamento stato di fatto
 - b. Tavola d'azonamento variante
 - c. Scheda informativa delle varianti al PRG.
 - d. Relazione tecnica descrittiva;
 - e. Tav. 1 – Inquadramento territoriale –Estratti del PTC e planimetria catastale
 - f. Tav. 2 – Analisi fotografica
 - g. Tav. 3 –Stato di fatto
 - h. TAv. 4 – Progetto
 - i. Tav. 5 – particolari costruttivi
- di dare atto che il progetto suddetto costituisce adozione della variante al PRG vigente poiché comporta modificazione del perimetro di ambito territoriale subordinato a piano attuativo e reiterazione del vincolo finalizzato a localizzare l'opera pubblica in questione;
- di dare atto che la variante al P.R.G. in argomento rientra nella fattispecie di cui all'art. 2 lett. B) della L.R. 23/97, da avviare con la procedura semplificata di cui all'art. 3 della predetta legge;
- di dare atto che il progetto e le procedure espropriative e i costi inerenti sono finanziate direttamente dal Parco Agricolo Sud Milano nel Bilancio Provinciale;
- di trasmettere una copia della presente deliberazione al Parco Agricolo Sud Milano, alla Provincia di Milano - U.O. Espropri, alla Regione Lombardia per quanto di rispettiva competenza.
- Di dare atto che tutte le procedure necessarie per la procedure di variante verranno attivate dal Responsabile del Settore Gestione Territorio;
- Di dare atto che la presente deliberazione diventerà esecutiva a decorrere dal decimo giorno della sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/2000.



COMUNE DI OPERA

PROVINCIA DI MILANO

Pareri ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 267/00 sulla proposta di delibera n. 5 da trattarsi nella seduta del Consiglio Comunale del 26 GIUGNO 2006 avente all'oggetto “**ADOZIONE DI UNA VARIANTE AL PRG VIGENTE, MEDIANTE APPLICAZIONE DELLA PROCEDURA SEMPLIFICATA DI CUI ALL'ART.3 DELLA L.R. 23/97, PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO "ZONA UMIDA LAMBERIN" III LOTTO - II STRALCIO.**”

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000, esprime parere tecnico favorevole.

Opera, 16.06.2006

**f.to IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE
E GESTIONE DEL TERRITORIO
(Arch. Mauro Brocca)**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D. Lgs.267/2000, esprime parere contabile favorevole.

Opera, 16.06.2006

**f.to IL CAPOSERVIZIO FINANZIARIO
(Rag. Catia Elena Roscio)**

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. N. 23 DEL 26/06/2006

SMM/FP
CC23/2006



COMUNE DI OPERA

PROVINCIA DI MILANO

Letto, Confermato e sottoscritto

F.to IL Sindaco
(RAMAZZOTTI ALESSANDRO)

F.to IL Segretario Generale
(DOTT. SALVATORE MAURIZIO MOSCARA)

RIPUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, viene affissa in copia all'Albo Pretorio Comunale oggi _____, su conforme attestazione del Messo Comunale, e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni successivi e continuativi.

Opera, _____

f.to IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT. SALVATORE MAURIZIO MOSCARA)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Opera, _____

UFFICIO SEGRETERIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è stato ri pubblicato in data _____ per rettifica delle presenze, pur essendo divenuto esecutivo, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. n. 267/00, in data 30.07.2006

Opera, _____

f.to IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT. SALVATORE MAURIZIO MOSCARA)

SMM/FP
CC23/2006